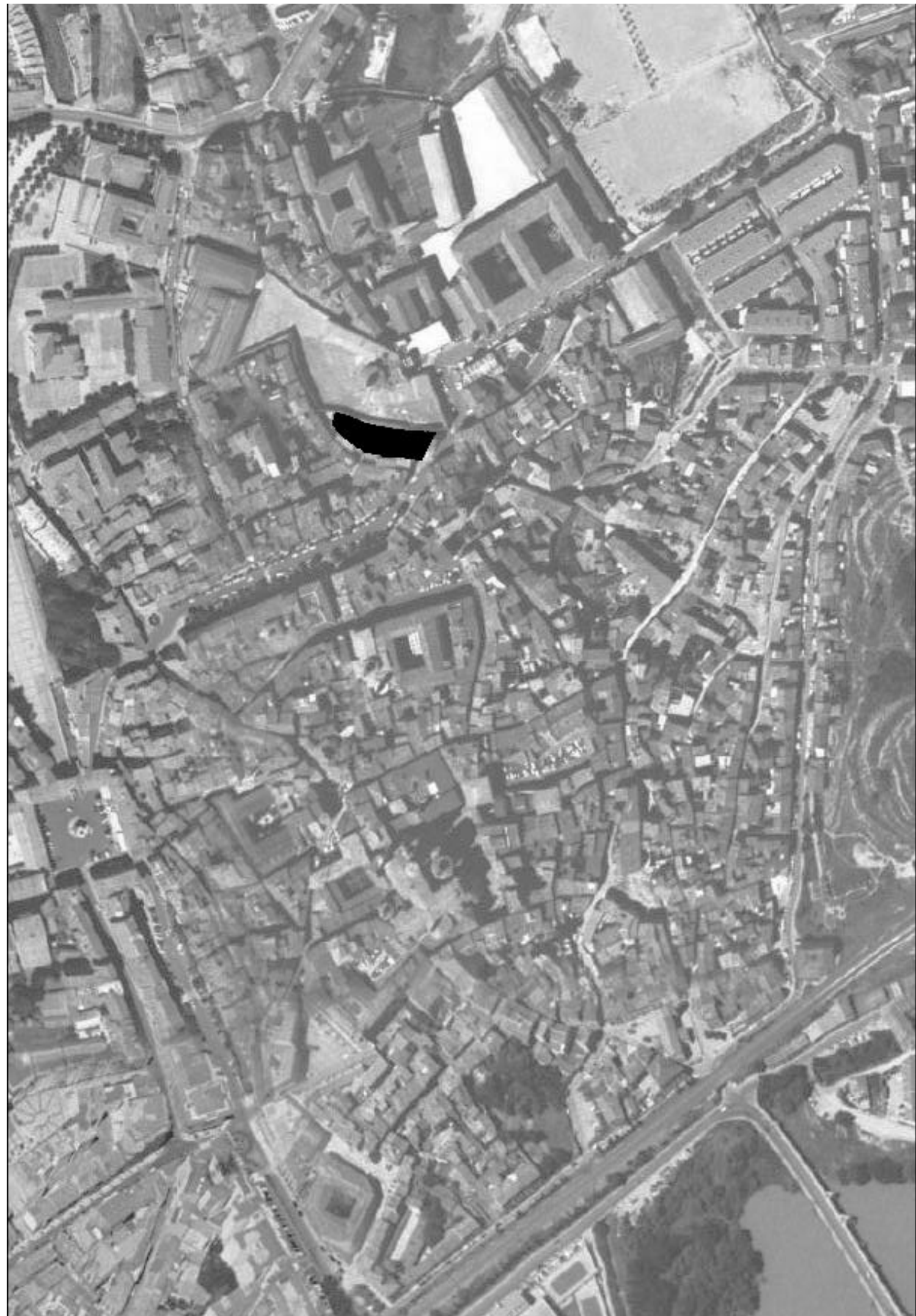


MANZANA 111





IDENTIFICACION

San Clemente, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0111

PARCELA

P0206

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,46

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

16,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

100,52

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

95,41

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

381,64

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

5,11

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Unidad de Ejecución1.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Tiene Arquería a calle S. Clemente, respetar parcela 207; posee ventana de escalera a patio de la parcela206.

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 121

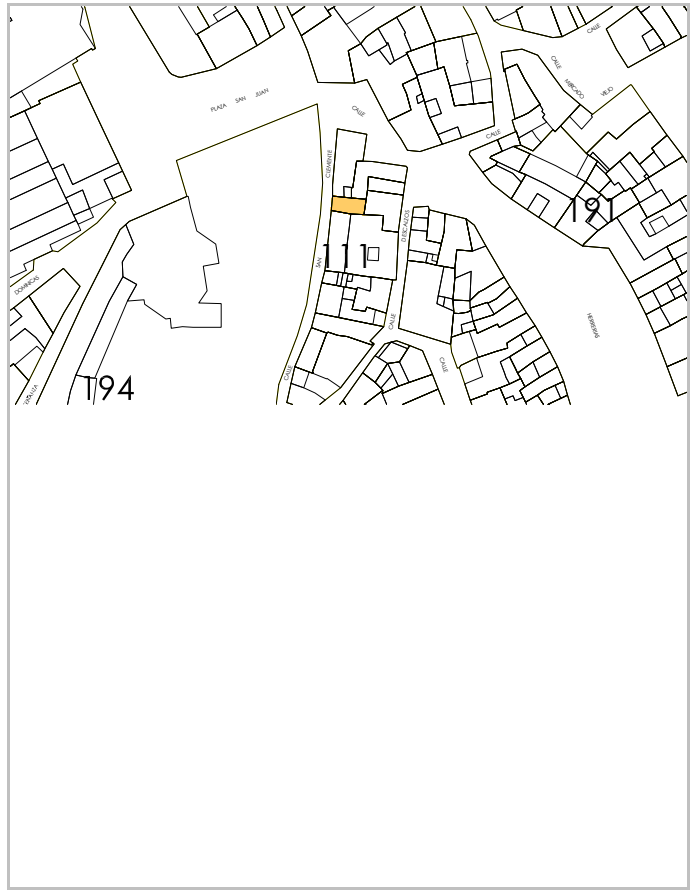
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Clemente, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0111

PARCELA

P0207

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,70

2A

3,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,40

3A

8,40

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

31,89

4A

31,89

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

31,89

5A

31,89

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

95,67

6A

95,67

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejorar cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Aparejo tizones.
Flojo alero.
Tiene una habitación sin luz en todos los pisos.

11P

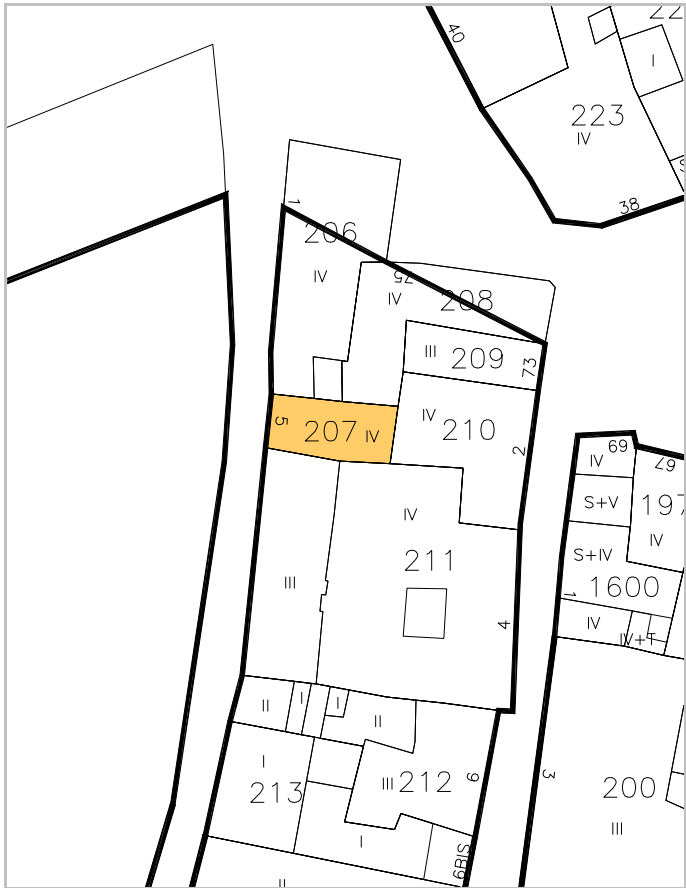
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 75.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0111

PARCELA

P0208

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

71,89

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

71,89

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Unidad de Ejecución1.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

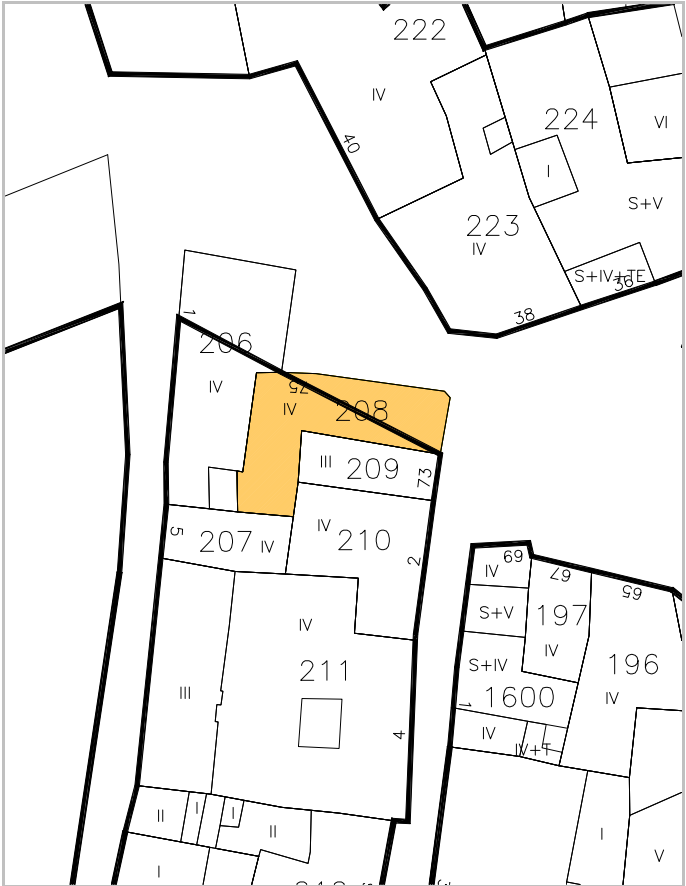
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Herrerías, 73.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0111

PARCELA

P0209

REGIMEN URBANISTICO

Fuera Ordenacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,20

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,92

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

29,92

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

89,76

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Unidad de Ejecución1.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Descalzos, 2.

0005

M0111

P0210

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas

83

1A

1P

2 Frente de Edificación

9,40

2A

2P

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

3P

4 Superficie Parcela

67,93

4A

4P

5 Superficie Ocupada

67,93

5A

5P

6 Superficie Edificada

271,72

6A

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

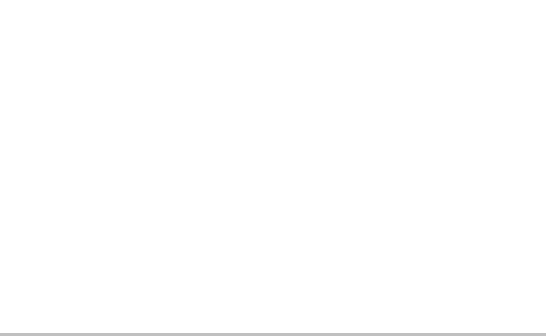
9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

N



NOTAS A LAS CONDICIONES

Posee una habitación como alcoba.

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Descalzos, 4.

0005

M0111

P0211

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

2

4

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

12,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

17,50

3A

3P

A

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

254,28

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

245,68

5A

5P

A

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

909,05

6A

6P

A

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

8,6

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.
5N Tratamiento de cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Palacio de gran interés en peligro.

11P

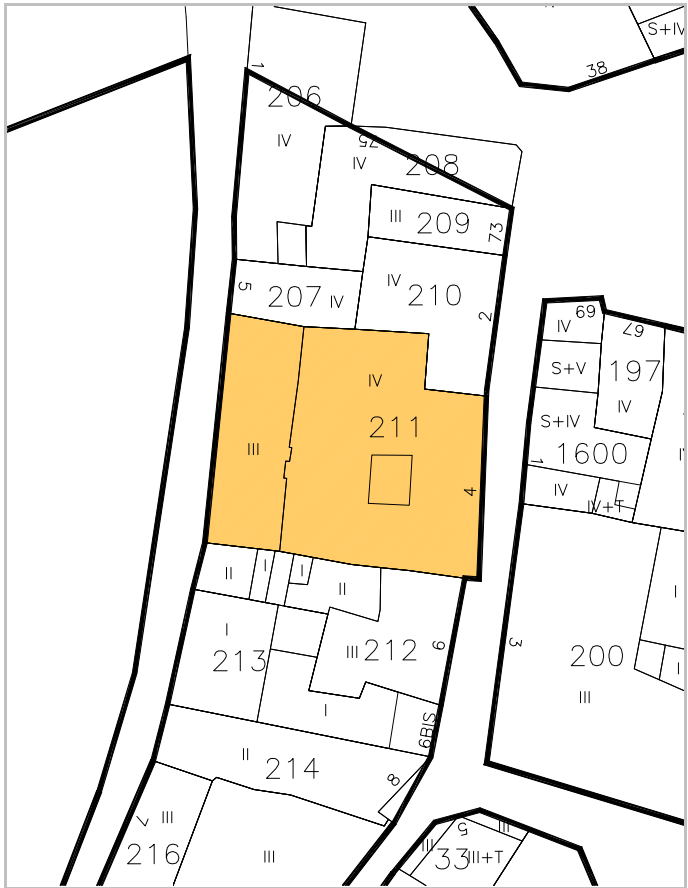
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Descalzos, 6.

0005

M0111

P0212

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

8,30

2A

8,30

2P

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

8,50

3P

4 Superficie Parcela

99,54

4A

99,54

4P

5 Superficie Ocupada

95,54

5A

99,54

5P

6 Superficie Edificada

244,81

6A

298,62

6P

7 Espacio libre privado

4,4

7A

0

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Puede edificar B2 ambas calles.
Patio interior según ordenanzas.
8N Puede reorganizarse sin necesidad de tomar luz de 213.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Descalzos, 6. BIS

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0111

PARCELA

P0213

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,70

2A

3,70

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

17,50

3P

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

98,20

4A

98,20

4P

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

78,59

5A

98,20

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

78,59

6A

294,60

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

19,61

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Puede edificar B2 a calle San Clemente, según Ordenanzas. Grave problema con los derechos de luces de 212.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

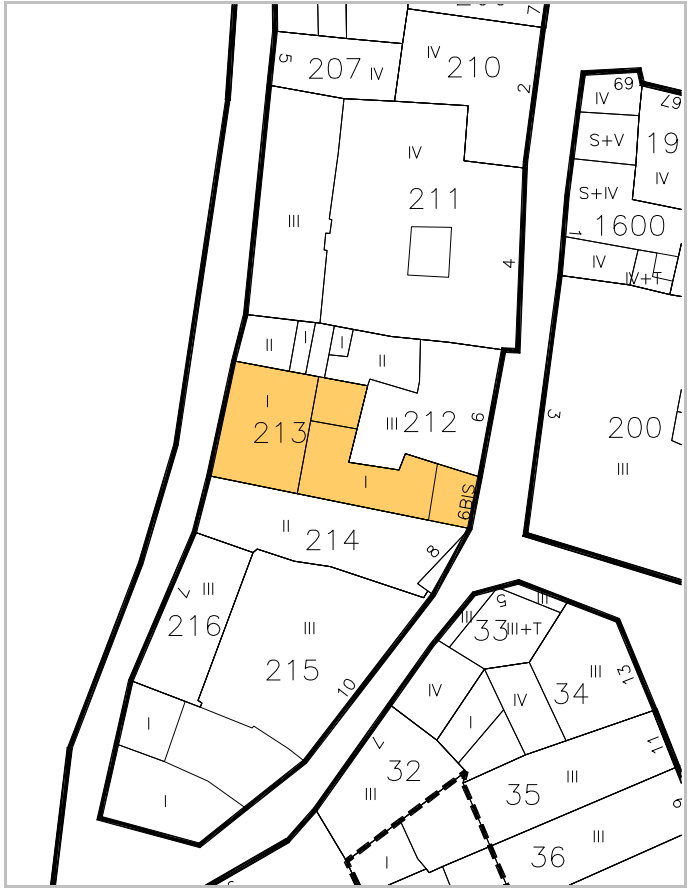
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Clemente, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0111

PARCELA

P0216

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

10,40

2A

10,40

2P

3 Fondo de Edificación

4,25

3A

4,25

3P

4 Superficie Parcela

46,44

4A

46,44

4P

5 Superficie Ocupada

46,44

5A

46,44

5P

6 Superficie Edificada

139,32

6A

139,32

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

ACTUACIONES

NECESARIAS.

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, reforma general de fachadas y de alero. Asumir fachada hacia jardín.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

